

מענק השתתפות בהוצאות שכירות

בהתאם להחלטת ממשלה מספר 601, במטרה לסייע לעסקים שפעילותם העסקית נפגעה מאוד כתוצאה מהתפשטות נגיף הקורונה ושהיחס של הוצאות השכירות שהם נדרשים לשלם גבוה ביחס למחזור עסקאותיהם, יינתנו מענקי השתתפות בהוצאות שכירות. **תנאי הזכאות קשוחים מאד. רק עסק שספג פגיעה קשה ביותר עשוי להיות זכאי למענק. לאחרונה עודכנו התנאים, בכדי להרחיב את מעגל הזכאים למענק, אולם עדיין התנאים קשוחים מאד. העדכונים מסומנים באדום בחוזר זה.**

אילו עסקים זכאים למענק?

נדרשת עמידה בכל התנאים הבאים:

א. עסק שקיבל 3 מענקי הוצאות קבועות לפחות עבור תקופות זכאות בשנת 2020. עסק שקיבל 2 מענקי הוצאות קבועות עבור תקופות זכאות בשנת 2020 וכן קיבל מענק הוצאות קבועות נוסף בגין חודשים ינואר- פברואר 2021 או מרץ-אפריל 2021 עומד גם הוא בתנאי.

וגם:

בכל אחת מתקופות זכאות אלו, שיעור הפגיעה במחזור היה גבוה מ-80%. עסקים עם מחזור העולה על 300 אש"ח נדרשים לצרף את אישור רשות המיסים על הזכאות למענק בכל אחת מהתקופות.

ב. היקף הוצאות השכירות ששילם העסק בשנת 2019 עולה על 17% מהמחזור לשנת 2019

וגם:

היקף הוצאות השכירות ששילם העסק בשנת 2020 גבוה מ-80%¹ מההוצאות בשנת 2019. הערה: רכיבים בדמי השכירות אשר מגלמים תשלום עבור שירות, כדוגמת: הוצאות חשמל, הוצאות מים, ארנונה ודמי ניהול לא נחשבים כחלק מדמי השכירות. במקרים בהם משולמים דמי ניהול גבוהים, או שדמי הניהול אינם מופרדים מהוצאות השכירות, ניתן לקחת בחשבון גם חלק מדמי הניהול כדלהלן:

• אם ע"פ חוזה השכירות סכום דמי הניהול קיים בנפרד מהוצאות השכירות ודמי הניהול עולים על 15% מסך הוצאות השכירות ודמי הניהול יחד, הוצאות

¹ לפני העדכון – 90%

השכירות יחושבו כ-85% מסך הוצאות השכירות ודמי הניהול יחד. אחרת, יילקחו בחשבון רק הוצאות השכירות ללא דמי הניהול.

• אם ע"פ חוזה השכירות דמי הניהול כלולים בהוצאות השכירות ולא ניתן להפריד ביניהם, הוצאות השכירות יחושבו כ-85% מסך הוצאות השכירות ודמי הניהול יחד.

בנוסף, ניתן לקחת בחשבון הוצאות שכירות בגין שנת 2020 שנפרשו ושולמו בפועל בתקופות מאוחרות יותר. כמו"כ, עסקים שפרשו את התשלומים לשנים מאוחרות יותר יוכלו לבקש השלמות למענק בהתאם לתשלום השכירות בפועל, במשך כחמש שנים.

ג. גובה מחזור העסקאות השנתי ב-2019 נמצא בטווח שבין 150 אש"ח ל-400 מליון ₪ וגם:

מחזור העסקאות לשנת 2020 בתוספת סכומי מענקי ההשתתפות בהוצאות קבועות, מענק פגיעה ממושכת וסך סכומי מענקי סיוע לעצמאי/ לשכיר בעל שליטה, לפי הענין (המיוחסים רק לשנת 2020) לא גבוה ממחזור 2019.

ד. הגבלה על פעילות העסק- במשך 160 יום לפחות במהלך שנת 2020 הפעלתו של העסק נאסרה או שרוב פעילות של העוסק מתבצעת במקום שהפעלתו נאסרה או שההגבלות אסרו על רוב לקוחותיו של העסק לקיים פעילות. (לענין בית אוכל גם אם הותרה פעילות של איסוף עצמי וכדומה עדיין נחשב עומד בתנאי)

ה. העוסק לא קיבל ממשד ממשלתי סיוע בשל ההשפעה של נגיף הקורונה, אשר ניתן בשל מאפייניו הייחודיים של הענף שאליו משתייך העוסק (תפורסם רשימה רלבנטית של ענפים).

ו. דרישה נוספת:

a. לעסקים עם מחזור נמוך מ-300 אש"ח- קבלו מענק פגיעה ממושכת בסכום של 9000 ₪.

b. לעסקים עם מחזור העולה על 300 אש"ח- ממוצע המענקים בהם שיעור הירידה גבוה מ-80% היה נמוך מ-500 אש"ח.

גובה המענק:

100 ₪ למ"ר (לפי חשבונות ארנונה) כפוף לתקרה שהיא הנמוכה מבין אלה:

1. סך 120 אש"ח.

2. ההפרש בין תקרה מענקי הוצאות קבועות של כל תקופות הזכאות למענקים שקיבל העסק בפועל.

3. הפרש שבין מחזור העסקאות לשנת 2020, בתוספת סך סכומי מענקי השתתפות

בהוצאות קבועות, מענק פגיעה ממושכת וסך סכומי מענקי סיוע לעצמאי ולשכיר בעל שליטה בחברת מעטים, לבין מחזור העסקאות לשנת 2019.

אפשרות הגשת בקשות לקבלת המענק פתוחה כעת באתר הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים

<https://www.sba.org.il/hb/landingsSite/Pages/km7.aspx>

לעזרה בהגשה ניתן לפנות לנעמה בשלוחה 305
השירות כרוך בתשלום

בברכה

רודניק וורצל ושות'

רואי חשבון